



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

UR2019-017936/27.01.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ – ”DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT”;
Amplasament: SPL. NICOLAE TITULESCU NR. 5, Timișoara;
Beneficiar: SC CEDAR INVEST SRL;
Proiectant: SC SUBCONTROL SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism, și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **09.08.2019-03.09.2019**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- PROPRIETAR – ANTON SEILER NR. 1, 3, 5, 7, 9, 11
- PROPRIETAR – BV. REPUBLICII NR. 11, 13
- SPL. TITULESCU NR. 6, 7

Documentația disponibilă la Direcția Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

La întâlnirea cu proiectantul SC SUBCONTROL SRL, organizată în data de **27.11.2019**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-au prezentat 4 (patru) persoane interesate. care au făcut obiecții cu privire la această investiție.

La aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ ” DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT”, SPL. NICOLAE TITULESCU NR. 5, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2020-000060/13.01.2020.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

Conform acestor raspunsuri:

Referitor la parcare subterana de pe str. A. Seiller.:

Accesul de pe str. Seiller este obligatoriu datorita normativelor care impun minim doua accesuri.

Referitor la înălțimea cladirilor pe str. A. Seiller:

In urma discutiei avute in data de 27.11.19, se reduce regimul de inaltime de la 2S+P+Mez+3E la 2S+P+3E.

1. Referitor la studiu inaintea si ulterior construirii garajelor subterane si evaluarea cladirilor existente pe str. Seiller:

Se vor realiza expertize tehnice asupra cladirilor de pe str. A. Seiller si se va monitoriza comportarea cladirilor pe perioada executiei lucrarilor de infrastructura. Expertizele, cat si eventualele reparatii necesare se vor realiza prin grija investitorul SC CEDAR INVEST SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT”, spl. NICOLAE TITULESCU nr. 5, Timișoara, beneficiar SC CEDAR INVEST SRL, proiectant: SC SUBCONTROL SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



CONSILIER
Monica MITROFAN